1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2922 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. України Яні Ганні Михайлівні для ведення садівництва за адресою: СМ «Новодофінівський», СТ «Аджалик», вул. Банківська верхня, ділянка №50 А на території Новодофінівської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122783900:01:002:0674**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Яні Ганни Михайлівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Яні Ганні Михайлівні для ведення садівництва за адресою: СМ «Новодофінівський», СТ «Аджалик», вул. Банківська верхня, ділянка №50А на території Новодофінівської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122783900:01:002:0674.

2. Передати громадянці України Яні Ганні Михайлівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0600 га для ведення садівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, СМ «Новодофінівський», СТ «Аджалик», вул. Банківська верхня, ділянка №50 А, кадастровий номер: 5122783900:01:002:0674.

3. Рекомендувати громадянці України Яні Ганні Михайлівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати громадянку України Яні Ганну Михайлівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду".  
14.04.1997 № 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0600 га).

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**